

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните **Даниел [REDACTED] Димитров, [REDACTED]**, притежаващ л.к. № **649969999**, с постоянен адрес в гр. **[REDACTED]**, в качеството ми на Изпълнителен директор и **Ивелина [REDACTED] Шабан, [REDACTED]**, притежаваща л.к. № **[REDACTED]** г. от **[REDACTED]**

16, в качеството ми на Прокурист, представляващи заедно **„Реал Финанс Асет Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, рег. по ф.д. № 222/2007 г. на Варненски окръжен съд, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148083754,

в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”**, БУЛСТАТ: 148139847, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаващ **162 245** (сто шестдесет и две хиляди двеста четиридесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826

и в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”**, БУЛСТАТ: 148139861, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаващ **332 095** (триста тридесет и две хиляди деветдесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

Мариана [REDACTED] Тодорова-Тилоева, [REDACTED] притежаваща л.к. № **[REDACTED]** с постоянен адрес в гр. София, ж.к. **[REDACTED]** да представлява **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”** и **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”** на Редовното общо събрание на акционерите на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ** на 10.06.2025 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 24.06.2025 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/ на същото място и час и да гласува с всички притежавани от дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ** за 2024 г.

Проект на решение: ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ** за 2024 г.

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2024 г.

Проект за решение: ОСА одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2024 г.

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.

Проект за решение ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.

5. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.

Проект за решение ОСА приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.

6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2024 г.

Проект за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2024 г.;

Проект за решение: ОСА приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2024 г.

8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2025 г.

Проект за решение: ОСА избира предложението от Одитния комитет на дружеството одиторско дружество "Филипов Одитинг" ООД, рег. номер 168, за регистриран одитор на дружеството за 2025 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г.

Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г.

Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:

По т. 1 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 2 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 3 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 4 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 5 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 6 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 7 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 8 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

По т. 9 от дневния ред: Пълномощникът да гласува "За"

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

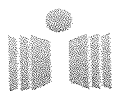
Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Даниел _____ *Димитров*

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Милена _____ *Уабан*



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

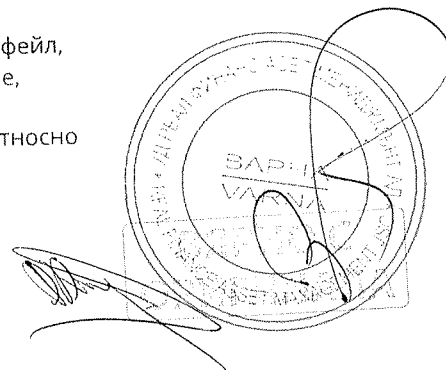
[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"Реал финанс асет мениджмънт" АД
ЕИК 148083754, състояние към дата: 29.05.2025г.

Основни обстоятелства

- | | |
|--|----------------|
| 1. ЕИК/ПИК
148083754
Фирмено дело: 222/2007 310 | 20080926112317 |
| 2. Фирма/Наименование
Реал финанс асет мениджмънт | 20151027155759 |
| 3. Правна форма
Акционерно дружество | 20080926112317 |
| 4. Изписване на чужд език
"Real finans aset menijmant" | 20080926112317 |
| 5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Варна, Община: Варна
Населено място: гр. Варна, п.к. 9000
р-н Приморски
бул./ул. к.к. "Св. Св. Константин и Елена", Административна сграда | 20160408113539 |
| 6. Предмет на дейност
Управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, включително управление на инвестициите; администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; маркетингови услуги; управление на дейността на национални инвестиционни фондове; управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; инвестиционни консултации относно | 20170614143230 |



финансови инструменти; съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

10. Представители

20210705103822

Даниел [REDACTED] Димитров, Държава: БЪЛГАРИЯ

11. Начин на представяване

20210705103822

по друг начин:

САМО ЗАЕДНО С ПРОКУРИСТА

12. Съвет на директорите

20220520114412

Дата на изтичане на мандата: 04.05.2027 г.

Начин, по който се определя мандатът: 5 години, считано от вписване на

Решение на ОСА за избор на членове на Съвета на директорите в

Търговския регистър

Даниел [REDACTED] Димитров, Държава: БЪЛГАРИЯ

Златко [REDACTED] Златев, Държава: БЪЛГАРИЯ

Драган Ангелов Драганов, Държава: БЪЛГАРИЯ

Капитал

31. Размер

20080926112317

250000 лв.

31а. Акции

20080926112317

Права за отделни класове акции: без класове, с еднакви права

Акция:

Вид: безналични, поименни, Брой акции: 250000, Номинална стойност: 1 лв.

32. Внесен капитал

20080926112317

250000 лева

• [Тестово подписване](#)

• [Условия за ползване](#)

• [Банкови сметки](#)

• [Бисквитки](#)

• [Контакти](#)

• [Помощ](#)

• [Средства за автентикация](#)

• [Бюлетин](#)

• [Декларация за достъпност](#)

• [Връзки](#)

• [Политики за поверителност](#)

• [Карта на сайта](#)

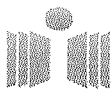
ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.





Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"Реал финанс асет мениджмънт" АД
ЕИК 148083754, състояние към дата: 29.05.2025г.

Прокура

41. Прокуристи

Ивелина [REDACTED] Шабан

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Варна, Община: Варна

Населено място: гр. Варна, п.к. 9000

р-н Приморски

ж.к. к.к. Свети Свети Константин и Елена, бул./ул. 46 № 3А, ет. 4, ап. 16

20210714093451

43. Начин на представяване
заедно

20210714093451

• [Тестово подписване](#)

• [Банкови сметки](#)

• [Контакти](#)

• [Средства за автентикация](#)

• [Декларация за достъпност](#)

• [Политики за поверителност](#)

• [Условия за ползване](#)

• [Бисквитки](#)

• [Помощ](#)

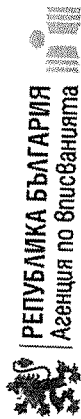
• [Бюлетин](#)

• [Връзки](#)

• [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29





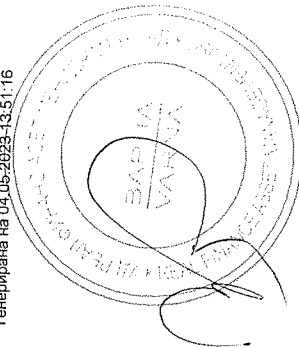
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по вписванията

РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общ статус	Дело	Указания	Основни обстоятелства	Документи
Код по БУЛСТАТ Нефизическо лице	148139847	ДОГОВОРЕН ФОНД "КУЕСТ ВИЖЪН", MUTUAL FUND "QUEST VISION", правна форма: Договорен фонд	История История	Документи Документи
Дело	148139847	ДОГОВОРЕН ФОНД "КУЕСТ ВИЖЪН", MUTUAL FUND "QUEST VISION", правна форма: Договорен фонд	История История	Документи Документи
Адрес	седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 9000, гр.Варна, р-н Приморски, кк СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА, АДМ. СГРАДА кореспонденция: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 9000, гр.Варна, р-н Одесос, А. С. ПУШКИН №24 електронна поща: office@gfasset.eu телефон: 052/653830 факс: 052/653828	История История	Документи Документи	Документи Документи
Коммуникации	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Икономическа дейност (КИД 2008)	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Източници на финансиране	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Форми на собственост	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Форми на счетоводно записване	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Начин на представяване	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Състояние	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Управление	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Принадлежност	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Юридически лица и др. правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Фирма: РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, правна форма: Акционерно дружество, номер на вписване в регистъра: 148083754	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
управление, държава: БЪЛГАРИЯ, област: Варна, община: Варна, населено място: гр.Варна, район: р-н Одесос, К.К. СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Представяващ(и) име: Даниел Динчев Димитров гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, начин на представяване: заедно	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Представяващ(и) име: ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, начин на представяване: заедно	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Юридически лица и др. правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Действителни собственици - Физически лица	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
име: ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН, гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***,	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
име: ДАНИЕЛ ДИНЧЕВ ДИМИТРОВ, гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***,	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП	основа - Управление на фондове ***** *****	основа - Управление на фондове ***** *****	История История История История История История	Документи Документи Документи Документи Документи Документи

Генерирана на 04.05.2023-13:51:16



Official signature of the official responsible for the document.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Л И Ц Е Н З

№ 55-УД/31.05.2017 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, пазарен оператор, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд, издава лиценз на

„РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

със седалище и адрес на управление гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда,

за извършване на следните дейности по чл. 86, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, включително:

- **управление на инвестициите;**

- **администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;**

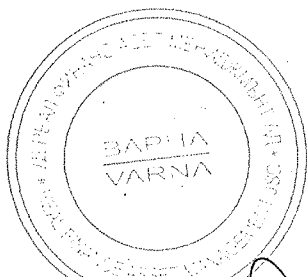
- **маркетингови услуги.**



[Handwritten signature and official stamp]

УД „РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 86, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, както следва:

- управление на дейността на национални инвестиционни фондове;
- управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;
- инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

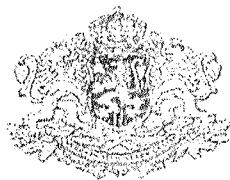


ПРЕДСЕДАТЕЛ:

КАРИНА КАРАИВАНОВА

Лицензът се издава на основание на Решение № 1178-УД от 6 декември 2006 г. на Комисията за финансов надзор.

Варна
2006



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 184-ДФ/23.07.2019 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД

„Куест Вижън“

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

Колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска.

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Куест Вижън“ управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


БОЙКО АТАНАСОВ

Разрешението се издава на основание Решение № 1250-ДФ от 03.10.2007 г. и Решение № 1181-ДФ от 17.12.2018 г. на Комисията за финансов надзор във връзка с пряка в наименованието на фонда.

